Acta Consecutivo No.	017	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 23 DE MAYO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 012		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:15 AM	**Hora Finalización**	10:50 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión DIFRA.
Te. Luis Chamorro, Supervisor Proyecto DIFRA.
Ct. Derbis Daza, Seguimiento y control DIFRA.
Te. Herberth Pérez, Asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Ing. Mario Quiroga, Director Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.
Juan Diego Piedrahíta, Auxiliar Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Luis Chamorro, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 10.15% (equivalente a $457'160.315,30); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 14.11% (equivalente a $635'649.648,60). Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana como son demolición de pavimento, excavaciones y transporte de material sobrante, compactaciones de subrasante y subbase, instalación de geotextil, instalación de malla electrosoldada y fundición de placa de contrapiso, atraque de tubería, tubería sanitaria y ventilación, armado e instalación de la tubería eléctrica tipo Conduit.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho tres desembolsos por valor de $1.213'128.222,81 (53.88%): el primero, que fue destinados a compra de materiales ($360.269.752), alquiler de equipos ($315.236.033) y pagos de mano de obra ($112.584.298), el segundo desembolso para compra de materiales ($312.453.842) y el tercero para pagos de salarios de mano de obra ($112'584.297,55).

2.3 Supervisión también expone los valores de los balances de obra realizados por Interventoría y contratista; en donde el primero tiene un valor proyectado de $4.469'685.013,00 con una disminución de $33'686.889,00 respecto al valor inicial contractual y, el segundo tiene un valor proyectado de $4.524'913.170,00 es decir un aumento de $21'541.268,00 respecto al valor contractual inicial. Supervisión explica que el balance se sigue conciliando hasta la fecha hasta lograr un acuerdo total entre las partes.

2.4 DIFRA (My. Caita) solicita explicación en relación con los avances reportados y el atraso respecto a la semana anterior y también con el tema de las lluvias.

- Supervisión explica que es debido a la complejidad presentada para el armado de la red sanitaria dadas que se presentaron intersecciones con la estructura del edificio.
- Contratista (Arq. Villamizar) responde que se lleva un control diario en bitácora de obra de las lluvias presentadas.

2.5 DIFRA (My. Caita) solicita información respecto al modificatorio.
- Supervisión responde que todavía se encuentra en trámite y revisión de documentación.
- DIFRA explica que el valor de los APU conciliados debe llevar una justificación por escrito del valor presentado para garantizar la transparencia total.
- Interventoría (Ing. Quiroga) añade a la explicación anterior sobre las consideraciones tenidas en cuenta al momento de la conciliación del precio del APU entre las partes.

2.6 Contratista (Arq. Villamizar) solicita nuevamente la documentación pertinente para la solicitud del servicio de gas con el prestador del servicio.
- Supervisión (Te. Chamorro) responde que conseguirá la documentación solicitada.

2.7 Interventoría (Ing. Quiroga) expone sobre la solicitud del contratista respecto a la ampliación del cerramiento provisional en polisombra para el almacenar de materiales. Interventoría propone y recomienda la movilización del cerramiento en el costado occidental para generar más espacio de almacenamiento y evitar sobrecostos por futuras ampliaciones.
- Contratista acepta la propuesta de Interventoría de movilizar el cerramiento occidental 15m para generar el espacio de almacenamiento necesario.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Presentación de documento de justificación de los precios APU de los NP-1 y NP-2.	Interventoría	Viernes, 24 de mayo de 2024.

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 013.		
Fecha – Hora	Viernes, treinta y uno (31) de mayo de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. LUIS CHAMORRO
Supervisor Proyecto DIFRA.

Mario Humberto Quiroga Acosta
Firma y Posfirma
ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoría

José Alejandro Collazos Rojas
Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Miguel Rios
Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

